

Unidad A-2 — Palmetto Center Condominium

4980 NW 165th Street, Unit A-2, Miami Gardens, FL 33014

±3,000 SF

Climatizado

20 pies

Altura libre de techo

7

Estacionamientos

3 años

Plazo de renta

Con portón

Seguridad del campus

3,000 pies cuadrados, totalmente climatizados, listos el día que reciba las llaves.

Un condominio industrial climatizado dentro de un campus con portón y cámaras de seguridad — racks, iluminación y acabados ya instalados.

Características de la propiedad

- **100% climatizado**
Todo el espacio de ±3,000 SF totalmente climatizado.
- **Campus con portón, vigilado 24/7**
Cámaras inteligentes + persianas contra huracanes.
- **Instalaciones reales para el personal**
Cocina con granito, baño completo, medio baño.
- **Puerta enrollable a nivel de calle**
Acceso vehicular, oficina con su propio A/C.
- **Techos de 20 ft., racks robustos**
Construcción de concreto tipo T, racks instalados.
- **Energía trifásica en toda la nave**
Más iluminación LED nueva.
- **Siete espacios de estacionamiento**
Seis asignados + uno atrás para carga.

Resumen del mercado

Si está comprando

Según oferta

No está listada —
contáctenos para más detalles.

Si está rentando

\$5,500 / mes

≈ \$22.00 / pie²
bruto, anualmente

Costos de mantenimiento

\$600 / mes

Cuota de asociación

¿Listo para verlo en persona?

Llame o escriba al 305.628.0770

MVP Holdings, LLC · scott@mvpadv.com · palmettocenterA2.mvpadv.com

Rentado tal como está. La renta aumenta anualmente a partir del segundo año, según ajuste por costo de vida — consulte el contrato para más detalles.

La propiedad del condominio podría cambiar durante el plazo de la renta; toda transferencia estaría sujeta a los derechos vigentes del inquilino.

La tarifa de renta mostrada es la tarifa actual solicitada. Precio de venta disponible según oferta — contáctenos para más detalles.